

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д.5
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

Дата и время проведения собрания – 30.04.16 в 13:00 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 30.04.16 по 20.06.16

Инициаторы проведения собрания – Кирыенко Т.М., соб. кв. 62

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5968,95 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3255,25 кв.м., что составляет 54,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).
3. Утверждение плана по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тарифа на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание и текущий ремонт. План по текущему ремонту принимается в зависимости от выбранного тарифа по итогам голосования по п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4., 3.5.
 - 3.1. Утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома (МКД) в размере 13,94 руб. с кв.м. в месяц
 - 3.2. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере 03 руб. с кв.м в месяц
 - 3.3. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов за капитальный ремонт дома на отдельный специальный счёт дома, владельцем которого является Региональный оператор с повторным утверждением размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, в размере 0,70 руб. с кв. в месяц.
 - 3.4. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования дополнительно к тарифу на содержание общего имущества.
 - 3.5. Включение в оплату по ЕПД строку расходов на деятельность Совета МКД в виде утверждаемого общим собранием собственников вознаграждения в размере 1,00 руб. с кв.м. ежемесячно.
4. Информация по капитальному ремонту.
5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801.
8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.
9. Избрание способа оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание уменьшить.
10. Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению и прочее.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников. Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Кирыянову Т.М., собств. кв 62

Секретарём собрания - Маракушину Е.Р., кв. 23

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3166,95 кв.м. (97,3 %)
 «ПРОТИВ» - 44,9 кв. м (1,4 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,4 кв.м. (1,3 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3255,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

3. Утвердить план по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тарифа на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание и текущий ремонт. План по текущему ремонту принимается в зависимости от выбранного тарифа по итогам голосования по п.п. 3.1, 3.2, 3.3.,3.4.,3.5.

3.1. Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома (МКД) в размере 13,94 рублей с кв.м в месяц. Тариф на содержание МКД не включает тариф на уборку мест общего пользования, тарифа на благоустройство и тарифа по текущему ремонту МКД

Голосовали по пункту 3.1.:

«ЗА» - 86,6 кв.м. (2,7 %)
 «ПРОТИВ» - 3168,65 кв. м (97,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.1. в соответствии с предложенной калькуляцией, не утверждать

3.2. Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 03 руб. с кв.м. в месяц.

Голосовали по пункту 3.2.:

«ЗА» - 65,5 кв.м. (2 %)
 «ПРОТИВ» - 3144,85 кв. м (96,6 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,9 кв.м. (1,4 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.2., не утверждать

3.3. Выбрать ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт дома на отдельный специальный счёт дома, владельцем которого является Региональный оператор; утвердить повторно размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, в размере 0,70 рублей с кв.м. в месяц

Голосовали по пункту 3.3.:

«ЗА» - 2893,75 кв.м. (88,9 %)
 «ПРОТИВ» - 361,5 кв. м (11,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.3., утвердить

3.4. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД

Голосовали по пункту 3.4. :

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - 3255,25 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.4., не утверждать

3.5. Включить в оплату по ЕПД строку расходов на деятельность Совета МКД в виде утверждаемого общим собранием собственников вознаграждения в размере 1,00 руб. с кв.м. ежемесячно

Голосовали по пункту 3.5. :

«ЗА» - 2774,5 кв.м. (85,2 %)
 «ПРОТИВ» - 451,35 кв. м (13,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,4 кв.м. (0,9 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.5., утвердить

4. Информация по капитальному ремонту.

Доведена до всех собственников МКД в полном объеме. Голосование по данному вопросу не производится.

5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).

Поступили предложения избрать Совет МКД в составе, решили избрать в Совет МКД Коробова Е. И., кв 19; Маманова О. И., кв 14; Огородников В. И., кв 21; Мафаккулина Е. Ф., кв 23; Татаурова Т. И., кв 47; Курьянова Т. М., кв 62; Осиповичев Н. А., кв 60; Демидова И. А., кв 76; Зиньковская Л. В., кв 92; Талмачев В. В., кв 113.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3211,85 кв.м. (98,7 %)
 «ПРОТИВ» - 43,4 кв. м (1,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принято решение: данное предложение утвердить

6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3102,6 кв.м. (95,3 %)
 «ПРОТИВ» - 65,25 кв. м (2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,4 кв.м. (2,7 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3102,6 кв.м. (95,3 %)
 «ПРОТИВ» - 65,25 кв. м (2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,4 кв.м. (2,7 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утвержденных на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3138,45 кв.м. (96,4 %)
 «ПРОТИВ» - 74,3 кв. м (2,3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,5 кв.м. (1,3 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

9. Избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание уменьшить.

Поступило предложение с 01.08.2016 года избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). Внести соответствующие изменения в договор управления путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения Председателя Совета МКД. При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание МКД утверждается в размере 12.34 руб. с кв. м в месяц.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3151,45 кв.м. (96,8 %)
«ПРОТИВ» - 61,3 кв. м (1,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,5 кв.м. (1,3 %)

Принято решение: данное предложение утвердить.

10. Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению и прочее. Доведена до собственников МКД в полном объёме информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению, повторная выдача Председателю Совета МКД годового отчета. Голосование по п.10 не производилось.

Председатель: Кирьянова кв.№ 62

Секретарь: Мау кв.№ 23